

**Все Новостройки г.Пензы<sup>1</sup>**

Организация, реализующая строящиеся объекты	Объект	Количество комнат	Общая площадь, м2	Стоимость кв. м по состоянию на 04.07.2019	Акции и скидки застройщиков	Декларируемый срок сдачи объекта	Форма оплаты	Отделка квартир	Стадия строительства	Коэффициент учета лоджий
МУП "Пензгорстройзаказчик"	8 мкр. ЖК "Арбековский парк", стр. №2	1	34,56-43,66	45 500		3 кв.2020	Рассрочка на 12 и 18 месяцев	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, эл. счетчики, высота потолков 2,7 м	Фундамент	0,5
		2	57,52-64,48	45 500						
		3	70,5	45 500						
"Мегастрой"	3 мкр. "Арбеково", 10 эт. пан.-кирп. ЖД, стр.14а	1	35,6-40,5	45 500		2 кв.2019г.	Рассрочка возможна до 30.05.2019 г.	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,5 м	Внутренняя отделка	0,5
		2	51,5-62,3	45 500						
		3	78	45 500						
	3 мкр. "Арбеково", 10 эт. монолит. ЖД, стр.30	1	33-41,7	45500-47000		4 кв.2019	Рассрочка возможна до 30.11.2019 г.	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,7 м	Каркас 5 этажа	0,5
		2	62-64	45 500						
		3	85	45 500						
	3 мкр. "Арбеково", 10 эт. . ЖД, кирпич.,стр.29А	1	40-44	45 500		4 кв.2019	Рассрочка возможна до 30.11.2019 г.	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,7 м	Внутренняя отделка	0,5
		2	60-67	45 500						
		3	111	45 500						
	3 мкр. "Арбеково", 10 эт. . ЖД, кирпич.,стр.29	1	40,81-44,62	45 500		4 кв. 2018 г.	Дом сдан	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,7 м	Внутренняя отделка	0,5
		2	62,39-67,84	45 500						
		3	88,86	45 500						
ИСК "Альянс"	ЖК "Семейный", с.Засечное, 10 эт. кирп.ЖД (стр.№10)	1	36,6-46,7	36000-43400		4 кв.2020 г.	Рассрочка до 31.03.2019	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,5 м	Возведение 6 этажа	0,5
		2	54-59,2	39700-42600						
	ЖК "Семейный", с.Засечное, 10 эт. пан-кирп.ЖД (стр.№9)	1	36,4-40,1	33300-41600		2 кв. 2020 г.	Рассрочка возможна до 1.12.2019	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,5 м	Возведение 2 этажа	0,5
		2	50,6-70	32130-39500						
		3	66,4-66,8	31900-40100						
	ЖК "Семейный", с.Засечное, 10 эт. пан-кирп.ЖД (стр.№8)	1	30,1-48,7	41 500		4 кв. 2018 г.	Рассрочка возможна до 31.11.2018г.	Цементная стяжка полов, штукатурка стен, счетчики на воду, газ, эл. счетчики, высота потолков 2,5 м	Внутренняя отделка	0,5
		2	47-61,3	41 500						
		3	63,3	41 500						
	ООО "Рисан"	ЖК "Новые сады", 4 строения(18 эт.)	СтS	38-41	50 000	Подземный паркинг, консьерж	3 кв. 2020		Цементная стяжка, без штукатурки, ввод электр-ва, счётчики горячего, холодного водоснабжения, газа, высота этажа 3 м	Остекление дома
СтM			49	50 000						
1S			38-40	45000-50000						
1M			56	48 000						
1XL			80	53 000						
2S			54-57	4 800 053 000						
2M			65	49000-53000						
2L			74	50 000						
2XL			83	45000-51000						
2XXL			100	45000-48000						
3M		99-101	45000-48000							
ЖК "Фаворит", 16 эт., ул.Мира, стр 9.		1	44,1-47,3	51 000		4 кв.2019 г.	Возможна частичная оплата за счёт сертификата ветерана Великой Отечественной войны, молодая семья,	Цементная стяжка, без штукатурки, ввод электр-ва, счётчики горячего, холодного водоснабжения, газа, высота этажа 3 м	Внутренняя отделка	1
		2	66,4-69,3	51 000						
		3	69,5-109,3	52000-56000						
ЖК "Ближняя Веселовка", 10 эт.,стр.3		1	34,26-36,82	47 000		4 кв.2019 г.	материнский капитал, жилищный сертификат для военнослужащих	Цементная стяжка, без штукатурки, ввод электр-ва, счётчики горячего, холодного водоснабжения, газа	Внутренняя отделка	1
		2	50,26-55,96	40000-44000						
		3	73,12-77	38000-40000						
			1	40-45	52000-55000			Цементная стяжка,		

	ЖК "Олимп", 2 строение	2	55-66	50000-56000		4 кв.2021 г.		без штукатурки, ввод электр-ва, счётчики горячего, холодного водоснабжения, газа, высота этажа 3 м	Возведение 15 этажа	1
		3	82	53000-56000						
"Территория жизни"	Строение №13, 7 мкр. (17 эт.)	студии	28-30	53000		2 кв. 2019			Внутренние работы	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов
		2	41-55							
		3	64							
	Строение № 14, 7 мкр. (17 эт.)	студия	27-30	53000		4 кв 2019			Внутренняя отделка	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов
		2	41-55							
		3	62							
	Строение № 3, 7 мкр. (10 эт.)	студия	28,33	43000-53000		3 кв. 2018 г. - 4 кв. 2018			Сдан	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов
		1	35,63							
		2	51,81							
	Строение № 6, 7 мкр. (17 эт.)	студия	28-30	51500-52500		4 кв 2020		Квартиры с ремонтом.	Возведение 12-13 этажа	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов
		2	42-55	51500-52500						
		3	64	51500-52500						
	Строение № 9, 7 мкр. (16 эт.)	1	28-40	51000-52000		4 кв 2020			Возведение 10 этажа	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов
		2	42-55	51000-52000						
Строение №15, 7 мкр. (17 эт.)	студия	32-39	53000		4 кв. 2020 г.			Возведение 1 этажа	0,5 для лоджий, 0,3 для балконов	
	2	48-54	53000							
	3	60-63	53000							
Термодом	Строение 42	студии	20-21	38500-41000		2 кв 2019		Стяжка полов, штукатурка кирпичных перегородок, электроразводка, установка металлической двери, розеток, выключателей и приборов учета.	внутренняя отделка	0,5
		1	36-43	38 500						
		2	40-66	41 500						
	Стр. №68(11-16 эт.)	студии	19,3-30,3	43 500		4 кв. 2019			отделка фасада, внутренняя отделка	0,5
		1	31-48,5	40 300						
		2	40,6-67,3	43 500						
ООО "Ревьера"	13 эт. Стр 1, к 1, ул Куйбышева 38	1	39,6-49,5	43 000		4 кв. 2018	Рассрочка возможна до конца строительства Без % до 3 лет - от 9% до 19%	Цементная стяжка полов, пласт. окна, высота потолков 2,5 м, биметалл радиаторы	Дом сдан	0,5
		2	74,1	40 000						
		3	88	39 000						
	11 эт. Стр 3, ул Куйбышева 38	1	36,2-47,5	40 000		4 кв.2017 г.		Цементная стяжка полов, пласт. окна, высота потолков 2,5 м, биметалл радиаторы	Дом сдан	0,5
		2	69,9-73,2	38 000						
		3	89,6	38 000						
РКС	22-эт. Монолит. ЖД №7 по ул.Антонова	1	41,46	58 800		4 кв 2019	Квартиры с отделкой	Цементная стяжка полов, штукатурка стен. Пласт. окна, лоджии застекл. Высота потолков 2,7 м	фасад, внутренняя отделка	0,5
		2	59,64	58 800						
		3	75,39	58 500						
	22-эт. Монолит. ЖД №8 по ул.Антонова	студии	28,03	56 500		4 кв 2020	Квартиры с отделкой		Монолитные работы на уровне 15 этажа	
		1	36	56 500						
		2	38-43	55 500						
ООО "Гарант-Строй-Заказ"	монолит. ЖК "Аристократ" (17-18 эт.), ул.Бородина	1	33,7-44,42	58000-63000		1 кв. 2019 г.	Паркинг	Цементная стяжка полов, штукатурка стен. Пласт. окна, высота потолков 2,7 м.	Дом сдан	1
		2	62,76-67,22	58000-63000						
		3	81,02-83,01	57000-58000						
ООО "Бородинский квартал"	кирпичный 18 эт. ЖД (ул. Бородина)	1	37,4-45,6	46000-48000		3 кв.2019г.		Квартиры сдаются с черновой отделкой, стяжкой, установлены радиаторы отопления, счетчики горячей и холодной воды.Потолки 2,7 м.	Внутренняя отделка	0,5
		2	68,6-76,1	44500-46000						
		3	92,7-97,6	46000						

Объектстрой	Кирпичный 12-16эт. Пензенская обл., с. Засечное, Новая ул., 17	1	40,71-43,74	38000-39000							
		2	50,68-79,6	38000-40000							
		3	79,3-79,8	38000-39000			2 кв. 2020 г.	Беспроцентная рассрочка до конца строительства, трейд-ин	Цементная стяжка полов, штукатурка стен. Пласт. окна, лоджийрадиаторы,э лектроразводка, высота потолков 2,7 м.	возведение 7-10 этажа	0,5

<sup>1</sup>Сведения, приведенные в таблице, а также графических приложениях, содержащихся в данном разделе сайта, отражают результаты аналитического исследования рынка строящегося жилья на территории муниципального образования г. Пенза, произведенного аккредитованной ризлтерской организацией, и носят информационно-справочный характер. Размещение указанных сведений не направлено на продвижение конкретного товара на рынке, в силу чего они не могут рассматриваться как реклама (пп. 3 п. 2 ст. 2 Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»).

Настоящее аналитическое исследование проведено аккредитованной ризлтерской организацией и преследует своей целью обобщить информацию о рынке строящегося жилья (организации-застройщики, объекты, декларируемые сроки строительства, динамика ценового предложения) без какого-либо сравнения предлагаемых к реализации объектов.

В основу настоящего исследования положена открытая и общедоступная информация, полученная из рекламы в СМИ, сети Интернет, сведения, подлежащие обязательному опубликованию застройщиками в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также результаты телефонных опросов менеджеров организаций, занимающихся реализацией объектов недвижимости. МУП «Пензгорстройзаказчик», а равно осуществившая сбор и обобщение указанной информации ризлтерская организация не несет ответственности за достоверность предоставленных сведений.

Обращаем Ваше внимание на то, что вся представленная в данном разделе сайта информация носит сугубо информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями ч. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Для получения подробной информации, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к застройщикам.